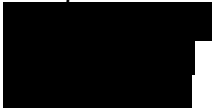


### **ASIA**

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakija



### Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Kuusilinna (922-425-11-75) sijaitsee osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

### Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöön kuuluu lomarakennus, sauna ja varasto. Kiinteistö on tilapäisesti käytössä 2 kk/vuosi.

Kiinteistö on kantovedellinen. Käytössä on oma rengaskaivo. Kaivoveden laatu on tutkittu viimeksi 2015. Tutkimustulosta ei ole liitetty hakemukseen.

Kiinteistöllä on kompostoiva kuivakäymälä. Syntyviä jätevesiä ovat pesujätevedet, joiden käsittelystä ei ole tarkempaa selvitystä.

### Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu sillä, että kiinteistö on vähäisellä käytöllä ja vesikalusteiden taso on yksinkertainen. Kiinteistöllä on käytössä vain kanto-vesi.

### Hakemuksen vireilletulo

19.5.2023

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

### **ASIAN KÄSITTELY**

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveysuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

### Annetut lausunnot

### **PIRTEVA**

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 13.03.2024) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta,

koska kiinteistön käyttö on vähäistä. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Terveysturvaviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta. Terveystarkastajan lausunto perustuu hakemusasiakirjoihin.

### **Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos**

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 15.03.2024) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Kunnallistekniikka sijaitsee Karholannokan eteläpuolella. Kunta toimittaisi liittymäkohdat lähemmäksi karttaliitteen mukaan. Kiinteistö sijoittuu lähes kokonaan Karholannokan kiinteän muinaisjäännöksen alueelle

Yhteenlaskettu veden ja viemäriin liittymismaksu on taksan (1.1.2024) mukainen 7440,00 €. Lisäksi liittymisestä veloitetaan vesijohdon tonttijohtomaksu 905,20 € ja viemäriin tonttijohtomaksu 682,00 €. Hinnat sis. alv 24 %.

Kiinteistö hankkii viemäriin liittymiseen vaadittavan kiinteistöpumppaamon. Pumppaamon hinnat vaihtelevat 2000–3500 € välillä. Kaivuu ja kaikki putkien asennuskustannukset liittämiskohdasta eteenpäin tontin puolella ja kuuluvat liittyjälle. Kaivuumatka tontilla on noin 20–30 m, riippuen siitä, missä nykyiset järjestelmät sijaitsevat. Tonttiosuuden kustannusarvio on arviolta 1500–2000 €. Maaperän kivisyys tai kallio lisäävät kustannuksia.

Vesijohtoon ja viemäriin liittymisen kustannukset ovat tavanomaiset. Kunta toimittaisi liittämiskohdan tontin välittömään läheisyyteen.

Huomioiden kiinteistön vedenkäyttö, liittymisen kustannukset ovat merkittävät. Kiinteistö on vain kantoveden varassa, joten liittyminen keskitettyyn vesihuoltoon ei ole perusteltua. Tältä pohjalta Lempäälän Vesi puoltaa määräaikaista vapautusta vesi- ja viemäriin liittymisestä. Vesihuoltoon on liitettävä, jos kiinteistön vesihuoltokalusteiden varustelutasoa parannetaan tai vesihuoltopalveluiden tarve muutoin kasvaa.

### Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 19.05.2024 mennessä. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

### **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta. Vapautus koskee kiinteistöä Kuusilinna (922-425-11-75).

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat

hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön käyttöasteen tai varustelutason osalta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismuutoksesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

#### Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutoksesta on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyjen perusteiden mukaisesti. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset suhteessa palvelujen tarpeeseen.

Terveysturvaviranomainen ja Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos ovat lausunnossaan puoltaneet vapautuksen myöntämistä hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle. Vapautus myönnetään toistaiseksi. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun liittämismuutoksesta uudelleen arvioimiseksi.

Kiinteistöllä on kuivakäymälä ja kantovesi. Ympäristönsuojelulain 155 § 2 momentin mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Talousvesi riittää talouden tarpeisiin.

#### PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN:

Päätös  
Hakijalle

VESILAHDEN KUNTA  
Rakennus- ja ympäristölautakunta

PÄÄTÖS  
Vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta  
vapautushakemuksesta

Jäljennös päätöksestä

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.